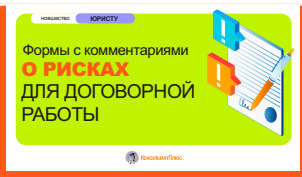
Формы с комментариями **О РИСКАХ** ДЛЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

новшество

ЮРИСТУ



Смотреть ролик

Помогут быстро и правильно составить договор:

- с наиболее выгодными условиями
- с минимальными юридическими и налоговыми рисками

В каждой форме с комментариями

- примечания, практические рекомендации и предупреждения о возможных рисках при подготовке договоров
- варианты безопасных формулировок для основных условий договора

Формы с комментариями подготовлены для наиболее распространенных видов договоров: аренды, поставки, купли-продажи, возмездного оказания услуг, транспортной экспедиции, займа, цессии.

Два типа форм с комментариями

1 защищают интересы одной из сторон договора

Предусмотрены наиболее выгодные и безопасные условия для одной из сторон договора.
К каждому условию договора даны пояснения о защите интересов данной стороны договора.

2 с безопасными для обеих сторон условиями

Помогут при составлении простого и безопасного договора для обеих сторон.
Подойдут для сделок с проверенным контрагентом, когда нет необходимости согласовывать каждое условие. Основной акцент – на налоговых рисках.

70 Подготовлено более 70 форм с комментариями

word pdf Формы можно скачать в формате word и pdf

Ежедневное обновление

Новшество расположено в разделе «Формы документов»

Подробнее о продукте – в вашем сервисном центре КонсультантПлюс.

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка
consultant.ru

Фактор Плюс
г. Краснодар, ул Красноармейская, 55/1Б оф. 601
Телефон: 8(861)2-333-222, E-mail: office@cons23.ru
Сайт: www.cons23.ru

Преимущества новых форм – наглядно

Нужно составить договор подряда между юрлицами, который защитит интересы подрядчика.

Поисковый запрос: договор подряда

Выберем: Форма с комментариями о рисках. Договор подряда между юридическими лицами. Форма, защищающая интересы подрядчика (образец заполнения)

Форма с комментариями о рисках
Договор подряда между юридическими лицами. Форма, защищающая интересы подрядчика (образец заполнения) (КонсультантПлюс, 2021)

КонсультантПлюс | Форма с комментариями о рисках | Актуально на 02.07.2021

Образец договора подряда между юридическими лицами, защищающий интересы подрядчика

Применимые нормы: ст. ст. 702 - 729 ГК РФ

Ниже приведен образец договора подряда, защищающий интересы подрядчика.
В него включены наиболее выгодные и безопасные для подрядчика условия:
- подрядчик не предоставляет гарантию качества результата работы;
- цена работы является приблизительной;
- предусмотрена предварительная оплата работы;
- ответственность подрядчика ограничена.

Есть возможность выбора вариантов условий договора, включая условия о качестве работ, порядке внесения оплаты и определения сроков выполнения работ.

Применимые нормы и краткая характеристика договора

См. Полный образец с примечаниями в MS Word
См. также: Редактируемый образец договора

Договор подряда N ___

г. _____ "___"_____ ___ г.

_____, далее именуемое "Подрядчик", в лице _____ _____, действующего на основании _____ от "___"_____ ____ г. N ____ и в соответствии с Уставом, с одной стороны и _____, далее именуемое "Заказчик", в лице _____ _____, действующего на основании _____ от "___"_____ ____ г.

Договор можно перенести в Word и отредактировать

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Иной вариант условия

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

Юридическое предупреждение подрядчику
Несмотря на то что договор не содержит условия о гарантии качества работы, необходимо учитывать следующее. Если гарантийный срок не установлен законом, иным правовым актом или обычаями делового оборота, то требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом или обычаями делового оборота (п. 1 ст. 722, п. п. 2, 3 ст. 724 ГК РФ).
См. также: Подряд. Рекомендации по заключению договора

Важные предупреждения в защиту интересов подрядчика. Например, какие гарантии подрядчику все же придется обеспечить, даже если они не предусмотрены в договоре

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы составляет *100 000 (сто тысяч)* руб. и включает НДС *(20%)* в сумме *16 666,67 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.*

Налоговый риск для подрядчика
Проверьте цену работ. При многократном отклонении стоимости работ от рыночного уровня есть риск, что инспекция проверит, есть ли признаки необоснованной налоговой выгоды. Если необоснованная выгода будет доказана, вам могут доначислить налоги, взыскать пени, штраф (ст. ст. 75, 122 НК РФ).
См. также: Как проявить должную осмотрительность и подтвердить обоснованность налоговой выгоды

Информация о налоговых рисках для подрядчика. На что нужно обратить внимание при согласовании цены, чтобы избежать возможных проблем с налоговыми органами

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного для исполнения Договора имущества (кондиционеров, подлежащих установке) как при непосредственном выполнении работ, так и в иное время несет Заказчик.
Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, предоставленного Подрядчиком, несет Подрядчик.
Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Заказчик.

Защита интересов подрядчика
Рекомендуется включить данное условие в договор, иначе риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком по общему правилу будет нести подрядчик (п. 1 ст. 705 ГК РФ).
См. также: Подряд. Риски подрядчика при заключении договора

Рекомендация о включении в интересах подрядчика важного условия

Юридический риск для подрядчика
В случае просрочки передачи результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку (п. 2 ст. 705 ГК РФ).

Предупреждение о риске для подрядчика при просрочке передачи результата работы